

**обект:** „Повишаване на енергийната ефективност на сградите на НУ „Отец Паисий“ гр. Харманли“

**местоположение:** ул. „Дялко Милковски №19 ,УПИ 2, кв.60 по ОУП на Община Харманли

**възложители:** Община Харманли

### КОНСТРУКТИВНО СТАНОВИЩЕ

от инж.Тодорка Йорданова Кралева, ЕГН8301104659,  
рег.№11154 на КИИП ,адрес Пловдив, жк.Тракия бл.7"

и

от инж.Галена Николова Горанова, ЕГН6002194539,  
рег.№02575 на КИИП, адрес Пловдив, бул."Шести септември" №171

Във връзка с желание на собственика за оценяване състоянието на сградите посетихме обекта , направихме оглед и се запознахме с наличната документация .

**Новата сграда е разположена на ул. „Дялко Милковски №19 ,УПИ 2, кв.60 по ОУП на Община Харманли**

**На база направения оглед , архитектурно заснемане и съществуваща архивна ръкописна документация на Новата сграда на ОУ „Отец Паисий“ гр. Харманли се видя:**

**Новата сграда** на ОУ „Отец Паисий“ гр. Харманли е построена и въведена в експлоатация през 1952 г. Сградата е на два етажа, с отопляем сутерен. В сградата са разположени класни стаи, компютърен кабинет, учителска стая, директорски кабинет.

Конструкцията на сградата е монолитна, с плочогредова конструкция и дървена покривна конструкция (над таванска плоча), покрита с керемиди.

Разположение по нива:

Стените на сутерена са каменна зидария 0, 5 м., оформени с вътрешна мазилка и външна мазилка над кота терен.

Кота -0,05

Осови разстояния 8,75м/5,975м за класните стаи; 8,75м/3,275м при коридора , hpl.=10см и височина на гредите 50см

Гредите в класните стаи са симетрично разположени през осово разстояние 2м.

Гредите във входното фойе са разположени на разстояние 2,775м/2,20/2,775м и една перпендикулярна гредата на осово разстояние от зида на входното стълбище на 4,75м.

Кота +3,80

Осови разстояния 8,75м/5,975м за класните стаи; 8,75м/3,275м при коридора, hpl.=10см и височина на гредите 50см

Гредите в класните стаи са симетрично разположени през осово разстояние 2м.

Гредите във фойето са перпендикулярно разположени на тези от класните стаи и са на разстояние една от друга на 1,15м



Кота +7,50м-таванска плоча

Осови разстояния 8,75м/5,975м за класните стаи; 8,75м/3,275м при коридора ,  
hpl.=10см и височина на гредите 50см

Гредите във фоайето са перпендикулярно разположени на тези от класните стаи и са  
на разстояние една от друга от ляво на дясно както следва 3,45м/2,30м/3,50м

Гредите в класните стаи на тази кота са обратни симетрично разположени през осово  
разстояние 2м.

Тук на тази плоча се появяват греди и във коридора симетрично разположени през  
осово разстояние 6,2м

Покривът на сградата е четириискатен с таванска плоча и дървена покривна  
конструкция

### Ограждащи конструкции и елементи:

**Външни стени:** Външните ограждащи стени са три типа: Тип 1- стени от плътни  
тухли с дебелина 38 см. и външна и вътрешна мазилка, Тип 2 – в сутеренния етаж  
каменен зид с дебелина 50 см., измазан от вътрешната и външната страна и Тип 3 – в  
сутеренния етаж каменен зид с дебелина 50 см., измазан от вътрешната страна.

На много места мазилката е компрометирана от времето и течове от водосточните  
тръби.

**Под:** Подът на полувкопация отопляем сутерен е с финално покритие замазка и  
теракот върху стоманобетонена настилка. Подът на помещенията на кота нула е с  
финално покритие паркет и мозайка върху замазка и бетонова плоча 10 см.

**Покрив:** Покривът на сградата е четириискатен с таванска плоча и дървена покривна  
конструкция, без топлоизолация. Отводняването е външно.

### Заклучение:

- основната носеща конструкция на сградата е в добро състояние, предприетите  
мерки за енергийна ефективност в ОУ „Иван Вазов“ няма да нарушат  
конструктивната цялост на сградата.

- Препоръчвам при претърсването на дървената покривна конструкция на новата  
сграда компрометираните елементи от нея да се подменят, тъй като от началото на  
80-те години не е ремонтирана.

